

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva, Ing. Jaromírem Slívou, místopředsedou představenstva

IČ 280 80 581

DIČ CZ 280 80 581

Bankovní spojení: ČSOB

Č.účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoba: František Mičák, ředitel společnosti, e-mail: reditel@jvtp.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

EDIKT a.s.

Sídlo: Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zastoupená Pavlem Dolanským, předsedou představenstva, Ing. Václavem Sejkem, členem představenstva, Radimem Bláhou, členem představenstva

IČ: 251 72 028

DIČ: CZ 751 72 028

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

Č.účtu: 158 926 647/0300

Zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 904

Kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Mikýška, tel.: 387 006 654, email: mikyska@edikt.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.11.2012 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané Výběr zhotovitele díla, resp. dodávka stavebních prací v rámci projektu Rozvoj JVTP Etapa IIA (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

2.2. Výchozí údaje:

- a) Název: **Výstavba objektu občanské vybavenosti s názvem Rozvoj JVTP Etapa IIA** (dále jen „předmět realizace“)
- b) Místo plnění: Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1299/1, 1307, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1309, 1310, 1314, v katastrálním území České Budějovice 2. Řešené území se nachází v prostoru mezi ulicemi Na Zlaté stoce a K. Fleischmanna (jejím prodloužení), ze severu je prostor vymezen ulicí Lipovou, na jihu prodloužením ul. Antonína Sovy.
- c) Investor: Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
- d) Další podklady pro uzavření smlouvy:
Kvalifikační a Zadávací dokumentace
Rozhodnutí zadavatele o výběru nejhodnější nabídky ze dne 20.2.2013

Stavební povolení ze dne 14.9.2012 Zn. SU/7166/2012 Di

Projektová dokumentace pro provedení stavby vyhotovená společností IKP
CONSULTING ENGINEERS, spol. s r.o., č. projektu 111760

e) Předmět realizace

předmět realizace spočívá v provedení veškerých stavebních a montážních prací, konstrukcí a technologií a ostatních nutných plnění souvisejících s provedením stavby občanské vybavenosti s názvem Rozvoj JVTP Etapa IIA.

Součástí předmětu realizace jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla a to:

- bourací práce,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, a to v souladu s platnými právními předpisy,
- vybudování a udržování staveniště, jeho odstranění, napojení na inženýrské sítě,
- střežení objektu a staveniště,
- zajištění ochrany před vstupem do prostoru provádění prací osob třetích a nepovolaných, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- smluvní zajištění u oprávněné organizace provedení archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Prokazatelné náklady na jeho provedení uhradí objednatel. Smlouva o provedení výzkumu bude předána objednateli před vlastním zahájením prací a bude obsahovat kalkulaci nákladů na jeho provedení. Vlastní zahájení výkopových prací oznámí zhotovitel v předstihu oprávněné organizaci, se kterou uzavře smlouvu.
- zajištění případného dopravního omezení a případně i dopravního značení
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, příp. jiných norem vztahujících se k předmětu díla včetně komplexního uvedení do provozu, seřízení, odzkoušení funkčnosti a odborného zaškolení obsluhy uživatele,
- vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla.
- zajištění revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- geodetické zaměření stavby (výkon zeměměřičských činností) pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí,
- geodetické zaměření stavby pro potřeby objednatele - zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr
- předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méně prací.
- zkoušky provedených kanalizací, topné zkoušky,
- zajištění zpracování případné výrobní dokumentace,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“)
/dokumentace skutečného provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejména stavebního povolení, rozhodnutí v rámci územního řízení), závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury/.
- provedení zkušebního provozu v souladu s článkem 13.17 až 13.20 této smlouvy,
- podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD,
- další případné činnosti směřující k vydání kolaudačního souhlasu a splnění podmínek kolaudačního souhlasu

- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností IKP CONSULTING ENGINEERS, spol. s r.o., která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s Realizační dokumentací a se staveništěm. Zhotovitel prohlašuje, že předmět činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla a předá jej objednateli úplný, bez vad a nedodělků a nedostatků zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele Předmět realizace dle schváleného Realizačního projektu, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejm. stavebního povolení), zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Po zhotovení Předmětu realizace předá zhotovitel objednateli neprodleně skutečné zaměření stavby, a to i v digitální formě na technickém nosiči CD nebo DVD. Současně zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a zpracovaný geometrický plán díla (stavby) v rozsahu potřebném k úspěšnému provedení zápisu díla (stavby) do katastru nemovitostí včetně geometrického zaměření inženýrských sítí a podzemních vedení.
- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 Smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Realizačním projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli Realizační projekt ve čtyřech vyhotoveních nejpozději při předání a převzetí staveniště.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s Realizačním projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebním povolení). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastností lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.
- 4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 16 smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo, zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání staveniště.

- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **do 400 kalendářních dnů** od zahájení plnění, v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2. této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5. 7. až 5.9 této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
- 5.3. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5. 1. smlouvy ani do 14 dnů po předání staveniště je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 5.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 14 smlouvy.
- 5.6. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 374 obchodního zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřazených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 5.7. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.8. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.9. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřazeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm vzniká objednateli dnem jeho převzetí.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 73 283 676,51,-Kč

DPH ke dni podpisu smlouvy (21%)15 389 572,07,-Kč (ke dni podání nabídky 20% 14 656 735,40,-Kč)

Celková cena včetně DPH činí 88 673 248, 58,-Kč

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktury budou v souladu s odst. 7.2. a 7.4. této smlouvy a v souladu s finančním harmonogramem, který je přílohou č. 1 této smlouvy (finanční harmonogram je plně v souladu s ustanovením čl. 7.4. této smlouvy), zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k **10.** pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do **5** pracovních dnů; do **2** pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 7.4. V návaznosti na Smlouvu o finanční výpůjčce uzavřenou mezi JVTP, a.s. a Jihočeským krajem je zhotovitel povinen dodržovat při průběžné fakturaci tyto závazné finanční limity stanovené procentní částkou z celkové ceny díla bez DPH takto:
 - a) do 6 měsíců po zahájení realizace fakturovat maximálně 25% z celkové ceny díla (a to i v případě většího rozsahu provedených prací)
 - b) od 6 do 12 měsíců po zahájení realizace fakturovat maximálně 35% z celkové ceny díla (a to i v případě většího rozsahu provedených prací)
 - c) od 12 měsíců do protokolárního předání díla fakturovat maximálně 30% z celkové ceny díla (a to i v případě většího rozsahu provedených prací)
 - d) zbývajících 10 % celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla. Nedílnou součástí konečné faktury bude dále potvrzení (doklad) o tom, že zhotovitel uhradil veškeré náklady na elektrickou energii, vodné a stočné a případně další média.
- 7.5. Splatnost **faktury** vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.
 - evidenční údaje akce „01/2012“,
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Není-li objednatel schopen odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady Realizačního projektu.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce:
 - a) 60 měsíců na stavební část díla,
 - b) na provozní soubory a ostatní dodávky záruku v délce 36 měsíců, pokud výrobce nenabízí záruku delší,
 - c) pro výrobky a ostatní drobná zařízení, pro které jejich výrobci poskytují kratší záruční dobu, bude záruční doba odpovídat délce záruční doby poskytnuté příslušným výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Seznam těchto výrobků a drobných zařízení bude uveden v zápise o předání a převzetí díla.

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

- 9.5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněna emailem nebo doporučenou poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

Email pro uplatnění vad je: info@edikt.cz

adresa pro doručení oznámení o vadě: EDIKT a.s., Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její částí, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatel.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v celé délce stanovené v souladu s čl. 9.4 této smlouvy.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatel, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 15 této smlouvy. Případná úhrada nákladů může být objednatel rovněž čerpána z bankovní záruky za kvalitu díla dle odst. 9.14 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatel převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedoděly, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedoděly v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedoděly odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatel.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se také jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednatel nebo třetí osobám tímto vzniknou.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši **11.000.000,- Kč**, platnou 2 měsíce po dokončení díla dle čl. 5.2 této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce.
- 9.14. Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli **bankovní záruku za kvalitu díla** ve výši **5.000.000,- Kč**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby dle čl. 9.4.a) této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovými zápisy ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, oddělená pracoviště oplotí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZobP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**. Ustanovení čl. 15 této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit staveniště proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počinání na staveništi.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 11.6. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 11.8. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický a autorský dozor objednatele a koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tyto osoby budou uvedeny objednatel ve stavebním deníku.
- 11.9. Osoby uvedené v čl. 11.8. jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 550 obchodního zákoníku oprávněny i ke kontrole výrobní dokumentace zpracované zhotovitelem, stavebních deníků, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, který bude rovněž uveden objednatel ve stavebním deníku.
- 11.10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště sdělit objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi písemně veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 11.11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

- 11.12. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.13. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.14. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
- 11.15. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.16. Nejpozději do 5 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 15 této smlouvy se použijí obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 13.3. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací.
- 13.4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem způsobeného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- 13.5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 13.6. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
- 13.7. Kontrolní dny budou navíc prováděny:
 - a) po dokončení výkopových prací (převzetí základové spáry statikem),
 - b) po, případně před dokončením provedení hydroizolací (podkladní betony, hydroizolace vodorovná i svislá),

- c) po dokončení, příp. v průběhu provádění hrubé stavby (1.np – 3.np), vč. Střechy,
 - d) průběžná kontrola, zda nedochází k znečišťování veřejných komunikací,
 - e) v průběhu a po dokončení vnitřních povrchů (stěny, podlahy), PSV, osazení technologií,
 - f) po provedení fasád,
 - g) po dokončení prací uvnitř prostor,
 - h) po dokončení úprav vnějších zpevněných ploch (chodníky, komunikace), přípojek inženýrských sítí,
 - i) závěrečná kontrola zaměřená na úklid kolem staveniště a na úklid veřejných komunikací,
 - j) poslední prohlídka stavby 14 dní před udělením kolaudačního souhlasu
- 13.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.10. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ ve Veřejné zakázce, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.12. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 5 subdodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 13.13. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 13.14. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- 13.15. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
- 13.16. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 13.17. Zhotovitel je povinen na svůj náklad prokázat řádné provedení díla provedením komplexního vyzkoušení ve smyslu § 555 odst. 2 Obchodního zákoníku. V jeho průběhu musí provést zkoušky veškerých provozních zařízení díla za plného provozu. Komplexní vyzkoušení bude považováno za úspěšné, pokud během 36 hodin plného výkonu nedojde k žádné poruše, vzniku jakékoli závady, resp. nebude přímým měřením prokázán, že hluk šířící se v souvislosti s běžným provozem objektu JVTP nepřekračuje nevyšší přípustné hygienické limity hluku (viz závazné stanovisko hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j.: KHSJC 11526/2012/HP.CB, spisová značka: S-KHSJC 112608/2012, jež je součástí stavebního povolení).

- 13.18. Nebude-li přímým měřením prokázáno, že hluk šířící se v souvislosti s běžným provozem objektu JVTP (technické zdroje, dopravní obslužnost) nepřekračuje v jednotlivých chráněných prostorech nejvýše přípustné hygienické limity hluku stanovené aktuálně platným nařízením vlády č. 272/2011 Sb., zavazuje se zhotovitel navrhnout a po odsouhlasení objednatelem provést dodatečná protihluková opatření. Dodatečná protihluková opatření lze provést pouze v souladu se ZVZ. Veškerá protihluková opatření se zhotovitel zavazuje provést v termínu dle článku 5.2. této smlouvy.
- 13.19. Měření hluku a realizace dodatečných protihlukových opatření budou prováděny za spoluúčasti objednatele a příslušné hygienické stanice, pokud si to příslušná hygienická stanice vyžádá.
- 13.20. O průběhu a ukončení komplexního vyzkoušení jsou smluvní strany sepsat protokol.
- 13.21. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že budou považovat odsouhlasené závěry k tomu zmocněných osob z kontrolního dne stavby za závazné z hlediska postupu realizace díla a budou podle nich postupovat. To neplatí, pokud odsouhlasené závěry mění nebo doplňují ustanovení této Smlouvy nebo její dodatky. Kontrolní den stavby bude probíhat minimálně jedenkrát týdně, a dále individuálně podle potřeby provádění díla. Kontrolní dny budou svolávány písemně objednatelem. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele, stavební dozor objednatele, zhotovitel, projektant případně dotčení subdodavatelé a další objednatelem přizvané osoby. Zápis z kontrolního dne zajišťuje v průběhu kontrolního dne a v místě provádění díla zhotovitel ve spolupráci s objednatelem.
- 13.22. Objednatel je dále oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob kontroly materiálů a výrobků určených pro zhotovování díla (dále jen „průběžná kontrola“). Tato kontrola není přejímkou s důsledky dle Obchodního zákoníku.
- 13.23. Zhotovitel je povinen umožnit subjektům uvedeným v čl. 13.21 této smlouvy nerušený výkon stavebního, resp. autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen umožnit subjektům uvedeným v čl. 13.22 této smlouvy nerušený výkon průběžné kontroly.

14. Předání díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele minimálně 10 dní před termínem dokončení díla k předání a převzetí díla.
- 14.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla spolu s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále zhotovitel předloží:

- a) Písemné prohlášení zhotovitele podepsané zástupcem zhotovitele o tom, že:
- dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s SPD;
 - staveniště (a veškeré přiléhající komunikace, budovy a/nebo pozemky užívané Zhotovitelem) budou řádně vyklizeny a ponechány v čistém a řádném stavu;
 - materiály a zařízení jsou instalovány v souladu s pokyny jejich dodavatelů a výrobců;
 - zhotovitel provedl veškeré zkoušky, testy, kontroly a měření stanovené příslušnými právními předpisy, příslušnými českých normami a/nebo touto Smlouvou a výsledky těchto zkoušek, testů, kontrol a měření splňují požadavky, uvedené v příslušných normách, předpisech a SPD;
 - zhotovitel zajistil všechna povolení a souhlasy, které měly být zhotovitelem zajištěny;
- b) veškeré atesty, revizní zprávy a protokoly o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, vše ve dvojnásobném vyhotovení;
- c) doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- d) návody pro provoz, montáž a údržbu pro příslušná zařízení ve dvojnásobném vyhotovení v českém jazyce tištěné a jednou elektronicky
- e) zápisy o zaškolení obsluhy technologií a zařízení, která jsou součástí díla,
- f) protokol o provedení komplexního vyzkoušení.
- g) návrhy servisních smluv pro technologie a zařízení, která jsou součástí díla; Uzavření těchto smluv je věcí objednatele;
- h) doklady o likvidaci odpadů v průběhu realizace díla
- i) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v dalším průběhu prací,
- j) zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení – silnoproud
- k) zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení – slaboproud
- l) zprávu o výchozí revizi hromosvodů
- m) protokol o provedených zkouškách vytápění

- n) protokol o tlakové zkoušce vnitřního a venkovního vodovodu
- o) zprávu o revizi požárního vodovodu
- p) protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace i venkovní kanalizace
- q) osvědčení o stupni hořlavosti použitých materiálů
- r) listinu prokazující provedení zkoušky pevnosti betonu
- s) protokol o komplexním vyzkoušení VZT
- t) geometrického plánu se zaměřením stavby s případným vyznačením věcného břemene s výkazem výměr a vlastnických vztahů podle katastru nemovitostí
- u) vytyčovací protokol vypracovaný oprávněnou osobou
- v) protokol o měření hutnění podkladních konstrukcí /základová spára/ vyhovující ČSN
- w) protokol o měření hluku
- x) protokol o provedení radonového měření

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:

- protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- originál stavebního deníku,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou vyhotoveních, včetně geodetického zaměření skutečného stavu s umístěním na pozemcích (v souřadnicích JTSK, jak v tisku tak v digitální podobě ve formátu DGN).
- další případné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce,
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

V případě nepředání dokumentace a dokladů sjednaných shora, které by bránily objednateli v řádném užívání či kolaudaci díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 14.2.
- 14.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, která bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 14.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 14.6. Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

15. Smluvní pokuty

- 15.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky.

- 15.2. V případě prodlení s dodáním díla nebo jeho ucelených částí dle harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 17 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.
- 15.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **5 000 Kč** za každý nedodělek či vadu a to za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **10 000 Kč** za každou reklamovanou vadu za každý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která brání provozu díla případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 15.8. V případě neprovedení komplexního vyzkoušení v souladu s článkem 13.18. až 13. 21. této smlouvy je objednavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **30 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.9. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. 12 odst.13. 3. této Smlouvy bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **25 000 Kč** za každý zjištěný případ.
- 15.10. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.11. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

16. Ukončení smlouvy

- 16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

- 16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 16.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 16.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 16.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 16.9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše uvedenými způsoby, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

17. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatel v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatel nebo organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatel.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatel zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 17.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

- 17.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

18. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

19. Práva a povinnosti smluvních stran

- 19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby).
- 19.2. Dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. §11 písm. c) a d), §12 odst.2. písm.f) zákona č.552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění). Tato povinnost se vztahuje i na všechny subdodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část předmětu plnění nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu 10ti let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace zároveň však nejméně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace (dále jen „OPPI“).
- 19.4. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu OPPI, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním výběrového řízení, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 19.5. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity OPPI na všech relevantních materiálech souvisejících s projektem. Tyto povinné prvky publicity sdělí a poskytne zhotoviteli na vyžádání objednatel.
- 19.6. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Z tohoto důvodu zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na dílo, část díla, vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), respektive akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději ke dni podepsání této smlouvy, pokud je objednatel neobdržel již v rámci zadávacího řízení. (Příloha č. 6). Výše pojistného se rovná minimálně výši nabídkové ceny bez DPH.
- 19.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu ustanovení čl.19.6. a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku v čl. 19.6. této smlouvy uvedenou
- 19.8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 19.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 19.10. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí

z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 19.6. smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

- 19.11. Zhotovitel se zavazuje 15 dnů před ukončením doby plnění umožnit vstup do objektu pro další dodavatele (speciální laboratorní technologie apod.) za účelem plnění jejich dodávek. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje poskytnout bezplatně dodavatelům určených ze strany objednavatele prostor 1.21 v 1. NP (technologická hala 2).
- 19.12. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

20. Změny smlouvy a oznámení

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu: EDIKT a.s., Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9 smlouvy a odstoupení od smlouvy dle odst. 16.4 této smlouvy.

- 20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

21. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 – finanční harmonogram
- Příloha č. 2 – harmonogram provádění stavebních prací
- Příloha č. 3 – oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4 – klíčoví pracovníci
- Příloha č. 5 – subdodavatelé zhotovitele
- Příloha č. 6 – pojistná smlouva

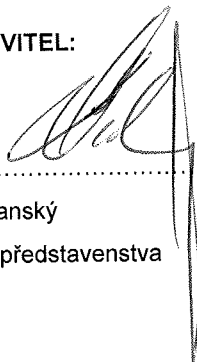
22. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 22.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 22.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 22.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 22.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné


či nevymáhatebné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatebné.

22.6 Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

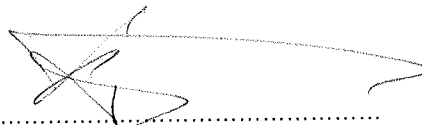
ZHOTOVITEL:



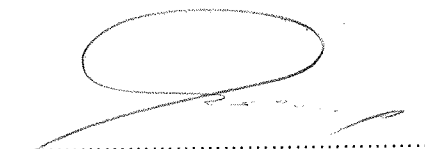
Pavel Dolanský
předseda představenstva

 **EDIKT**[®]
31
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice
IČ 25172328 DIČ CZ25172328 tel. 387412524

OBJEDNATEL:



Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.



Ing. Jaromír Slíva
místopředseda představenstva JVTP, a.s.

V Českých Budějovicích

dne 11. 6. 2013

V Českých Budějovicích

dne 11. 6. 2013

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/ 2
370 06 České Budějovice
IČ: 280 80 581

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
U Zimního stadionu 1952/ 2
370 06 České Budějovice
IČ: 280 80 581